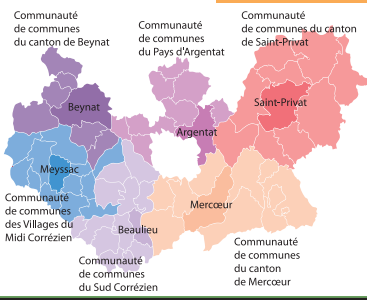


potentiels

lettre d'information de l'opération "potentialités économiques en milieu rural"



Pays

Vallée de la Dordogne Corrèzienne

Argentat
Aubazine-Beynat
Beaulieu-sur-Dordogne
Collonges-la-Rouge
La Xaintrie

N°7 - octobre 2009

ZOOM éco du pays

65 communes soit 6 cantons forment le Pays Vallée de la Dordogne Corrèzienne.
Ce territoire totalise 23 939 habitants et 11 000 foyers.

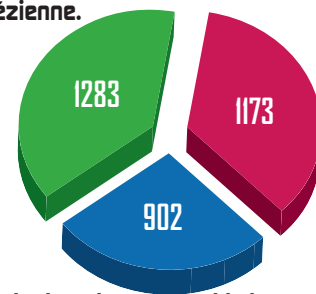
■ 1 283 exploitations agricoles travaillent

376. 71 Hectares.

■ 902 entreprises inscrites au registre du commerce dont

352 commerciales, 209 industrielles, 341 de service.

■ L'artisanat est présent avec 1 173 entreprises ; et comme sur l'ensemble du département c'est le bâtiment qui est le plus largement représenté avec 336 entreprises. Le reste des entreprises artisanales se décompose en 135 entreprises de l'alimentaire, 108 entreprises de fabrication et 149 service.



OFFRES emploi

Agricole

Astailac • ouvrier agricole 2 j/semaine (mardi et jeudi) • M. Puyboufat • 06 88 67 52 92

Beynat • ouvrier agricole toutes mains • conduite tracteur • soins bovins et vaches allaitantes • production veaux d'Italie • entretiens bâtiments • ML Brive

Artisanat

Beynat • apprenti(e) coiffeur(euse) pour reprise du salon souhaite former un jeune par la voie de l'apprentissage • ML Brive

Beynat • apprenti(e) coiffure • préparation CAP coiffure en 2 ans (formation CFA 13Vents) • ML Brive

Beynat • apprenti boucher charcutier ou charcutier traiteur à partir du 15 nov 2009 • ML Brive

Bâtiment

Albignac • électricien du bâtiment • CDD de 3 ou 6 mois renouvelable • ML Brive

Albussac • maçon autonome H/F • Ribat SARL • 06 82 94 51 30

Argentat • apprenti métallier • M. Besombe • 05 55 28 89 12

Bilhac • couvreur zingueur • M. Ayroles • 05 65 38 16 92

La Chapelle St-Géraud • maçon H/F • Xaintrie Construction • 06 15 46 93 01 ou 06 12 04 11 49

Mercoeur • fin 2009 début 2010 • ouvrier menuisier charpentier • autonome • H/F • SARL Papon • 06 80 73 68 73

Saint-Privat • ouvrier couvreur • CDD 2 mois • ref. 269787D • Bourbouze Jérôme • 04 71 40 92 24

Restauration

Albussac • restau. traditionnel • 1 apprenti cuisinier et 1 apprenti serveur en salle • poss. logé, nourri • Restaurant Roche de Vic • 05 55 28 15 87

Argentat • restau. traditionnel • 1 apprenti cuisinier et 1 apprenti serveur en salle • Auberge des Gabariers • 05 55 28 05 87

Argentat • restau. traditionnel • serveur chef de rang H/F • poss. nourri, logé • Sablier du Temps • 05 55 28 94 90

Argentat • 1 cuisinier H/F en CDI temps plein • Le Tivoli • 05 55 28 10 05

Argentat • apprenti cuisine H/F en CAP ou Bac pro • ML Tulle

Argentat • cuisinier H/F CDD 1 mois • réf. 269352D • Le Saint Jacques • 05 55 28 89 87

Aubazine • apprenti(e) cuisinier(e) • préparation CAP cuisine dans un restaurant traditionnel • formation au CFA 13Vents • ML Brive

Aubazine • apprenti(e) serveur(se) • préparation CAP service en salle en 2 ans • formation CFA 13Vents Tulle • ML Brive

Aubazine • responsable d'hôtel • prendre la responsabilité de l'établissement en cas d'absence des responsables • gestion des employés • ML Brive

Aubazine • femme de chambre • entretien des locaux et chambres de l'hôtel • CDD 6 mois renouvelable • ML Brive

- suite page suivante -

Micro Crédit Solidaire Professionnel

Vous avez un projet professionnel ?
Un outil existe, le Micro Crédit Solidaire.

Pour qui ?

Pour toute personne physique et majeure résidant en Corrèze qui n'a pas accès au crédit bancaire, en situation de précarité économique ou en phase de l'être : recherche d'emploi, temps partiel subi, perte d'emploi à venir, nécessité de développer l'activité...

Sont inéligibles :

- les personnes en situation de surendettement
- les personnes inscrites au FICP - fichier des incidents de paiement - par la Banque de France font l'objet d'un examen particulier

Pour quoi ?

Le Micro-Crédit favorise la création, la reprise et le développement d'entreprises ou d'activités.

Par l'octroi d'un prêt à des conditions privilégiées :

- Montant de 500 euros à 10 000 euros
- Durée de 6 à 60 mois
- Taux : 5,5 % (du 01/06/2009 au 31/01/2010)
- Le Conseil général s'engage à rembourser les intérêts au bénéficiaire à la fin de chaque année civile jusqu'à l'échéance du prêt
- Aucun frais de dossier n'est exigé à l'emprunteur

Pour financer toute dépense "utile" à la réalisation du projet. Ex : acquisition de matériels, outillages, équipements, réalisation de travaux, etc.

Comment ?

Vous devez vous faire accompagner dans le cadre de l'élaboration et du suivi de votre dossier par le référent Micro Crédit Solidaire Professionnel de la direction de l'Insertion et du logement du Conseil général, en lien avec l'association Limousin Insertion Développement Économique (LIDE).

Direction de l'Insertion et du logement, Hôtel du Département Marbot 9 rue René et Emile Fage - 19000 TULLE Tél. : 05 55 93 74 29 Courriel : mcs@cg19.fr

Le micro-crédit personnel (mobilité, équipement, formation...) existe sous conditions particulières, pour les jeunes de 18 à 25 ans révolus résidant sur l'arrondissement de Tulle. Pour tout renseignement vous pouvez contacter Philippe Darut ou Stéphane Trencia au 05 55 26 92 21

OFFRES emploi

Auriac • second de cuisine et serveur en salle H/F • CAP et références exigées • mars 2010 • ML Tulle

Beaulieu • apprenti(e) polyvalent(e) de restauration • préparation CAP employé polyvalent de restauration • ML Brive

Collonges • restaurant gastronomique • 3 personnes en service : 1 commis de cuisine, 1 plongeur et du personnel pour entretien des chambres • pour la saison à partir de mars 2010 • ML Brive

Lanteuil • cuisinier expérimenté et autonome • entreprise de loisirs en milieu rural • niveau Bac pro cuisine • 4 ans d'expérience souhaitée • ML Brive

Mercœur • agent de service hôtelier H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270384D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Meysac • apprenti service en salle • hôtel restaurant se propose de former un jeune CAP service en salle • ML Brive
Aubazine • apprentie serveuse • Préparation du CAP service en restauration • ML Brive

Saint-Privat • apprenti cuisinier et serveur en salle • avril 2010 • ML Tulle

Saint-Privat • Homme/Femme de chambre • avril 2010 • ML Tulle

Mécanique

Argentat • apprenti mécanicien industriel • entreprise de nettoyage • centre de formation à Limoges • urgent • ML Tulle

Argentat • chauffeur opérateur H/F • entreprise de nettoyage industriel • permis B exigé • embauche début 2010 • ML Tulle

Argentat • mécanicien H/F • CAP/BEP ou Bac pro • poste début 2010 • Constant Laurent Carrosserie • 05 55 28 96 03

Secrétariat

Argentat • agent administratif à temps partiel pour association • ML Tulle

Meysac • secrétaire commerciale • en vue d'un CDI • bon niveau anglais + notion allemand • connaissance Excel Word Acces • standard suivi dossier • ML Brive

Vente / Commerce

Argentat • caissier H/F polyvalent • CDI • ML Tulle

Argentat/Pleaux • magasinier chauffeur H/F et vendeur H/F • 2^{ème} trimestre 2010 • ML Tulle

Bassignac-le-bas • commercial H/F en pièces automobiles • CDI • réf. 270560D • Wanted PAS • 05 55 28 67 48

Servières le Château • apprenti vente • boulangerie commerce multiservices • hébergement possible • urgent • ML Tulle

St-Julien Le Pélerin • technico-commercial en chauffage H/F • postes disponibles France entière • Énergie Système • 05 55 28 70 41

Saint-Privat • apprenti vendeur en supermarché • ML Tulle

Espaces Verts

Auriac • jardinier H/F en CDI • Bac pro travaux paysagers • expérience 6 mois • 1^{er} trimestre 2010 • ML Tulle

Professionnels de santé

Argentat • conducteur ambulancier H/F • CDI • ref 269762D • envoyer CV et lettre de motivation, pôle emploi

Mercœur • kinésithérapeute H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270820D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • ergothérapeute H/F en MAS pour traumatisés crâniens CDI • réf. 270816D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • psychologue H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270318D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • psychomotricien H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270317D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • animateur H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270315D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • éducateur spécialisé H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270312D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • infirmier H/F en MAS pour traumatisés crâniens • CDI • réf. 270310D • envoyer CV et lettre de motivation à Pôle-emploi

Mercœur • aide soignant H/F • CDI • réf. 269352D • envoyer CV et lettre de motivation Pôle-emploi

Ces offres étaient encore à pourvoir au moment de l'édition de ce bulletin d'information. Il est toutefois possible que certaines d'entre elles ne soient plus disponibles au moment où vous souhaierez y postuler.

Vos contacts

MISSION LOCALE pour les Jeunes de l'arrondissement de Brive : **Chantal NEYRAT**
05 55 17 73 00

MISSION LOCALE pour les Jeunes de l'arrondissement de Tulle : **Virginie FUZELLIER**
05 55 26 92 21

Pôle Emploi Brive et Tulle
idem ML

APEC propose d'autres offres d'emplois cadres

Jean-François GAILLARD
05 55 42 61 82

APECITA emplois agricoles :
Philippe BEAUR
05 49 44 75 34

DEMANDES emploi

Agricole

BBM05 • JH22 • Albignac • CAP travaux agricoles • ML Brive

Aide à la personne

JF 26 ans • Servières le Château • Bac STT ACA • expérience significative d'auxiliaire de vie • poste d'aide à domicile ou contrat de professionnalisation pour préparer le diplôme d'AMP • ML Tulle

JF 19 ans • Monceaux sur Dordogne • niveau Terminale ES • poste d'auxiliaire de vie • ML Tulle

JF 22 ans • Argentat • Bac S et CAP petite enfance • poste d'ATSEM ou employée de vie scolaire ou auxiliaire de vie • ML Tulle

BBM16 • JF23 • Beaulieu • terminale STT • aide à la personne • ML Brive

BBM17 • JF19 • Tudeils • Bac prof service accueil petite enfance • ML Brive

Bâtiment

JH 21 ans • Saint-Bazile de la Roche - BAC pro maintenance automobile • poste agent technique secteur bâtiment • ML Tulle

JH 22 ans • Argentat • BP peintre/re-

vêtement • poste de peintre/agent technique en collectivité • ML Tulle

Industriel

BBM01 • JH20ans • Beynat • Bac pro MSMA • cherche entreprise pour préparer un BTS industriel • ML Brive

Mécanique

JH 18 ans • Saint-Martin la Méanne • ss diplôme • poste d'apprenti mécanicien • ML Tulle

JH 16 ans • Argentat • contrat en alternance en mécanique • ML Tulle

Secrétariat comptabilité

JF 22 ans • Saint-Sylvain • Bac pro comptabilité • poste de secrétaire/comptable • ML Tulle

JF 25 ans • Argentat • BTS comptabilité • poste de comptable • ML Tulle

Tourisme

BBM10 • JF22 • Meysac • BTS tourisme • ML Brive

Vente

JH 21 ans • Argentat • BEP Horticulture • poste de vendeur (pas forcément ds le milieu de l'horticulture) • ML Tulle

JH 18 ans • Saint-Julien aux Bois • niveau BEP métier de la comptabilité

• contrat en alternance en vente • ML Tulle

JF 25 ans • Albussac • Bac pro commerce • poste de vendeuse/retoucheuse • ML Tulle

BBM15 • JH20 • Beaulieu • niveau Bac pro vente • vente • ML Brive

Divers

JH 21 ans • Servières le Château • Licence STAPS • poste d'éducateur sportif/assistant d'éducation • ML Tulle

JF 17 ans • Monceaux sur dordogne • CAP coiffure • souhaite préparer BP coiffure • ML Tulle

BBM02 • JH25 • Palazinges • BEPA agro équipement • tous secteurs • ML Brive

BBM03 • JH22 • Aubazine • 3^{ème}/BEPC • emploi tous secteurs • ML Brive

BBM04 • JH25 • Beaulieu • CAP serrurier • soudeur ou tout autre domaine • ML Brive

BBM06 • JH20 • Beaulieu • CAP agent de collectivité • tous secteurs • ML Brive

BBM07 • JH21 • Noailhac • CAP graphisme • tous secteurs • ML Brive

BBM08 • JH17 • Saint-Bazile de Meysac • collègue • tous secteurs • ML Brive

BBM09 • JH19 • Lostanges • niveau Bac S • tous secteurs • ML Brive

BBM11 • JH23 • Meysac • BEP électrotechnique • tous secteurs • ML Brive

BBM12 • JF22 • Ligneyrac • Bac pro métiers de la mode • tous secteurs • ML Brive

BBM13 • JF8 • Beaulieu • BEPC + 1 an BEP agricole • tous secteurs • ML Brive

BBM14 • JF21 • Beaulieu • 3^{ème} collègue • tous secteurs • ML Brive

Vos contacts

MISSION LOCALE BRIVE
Chantal NEYRAT
05 55 17 73 00

MISSION LOCALE TULLE
Sandrine LABBAT
05 55 26 92 21

AFFAIRES À REPRENDRE



REF 1048-19-013

À vendre, basse Corrèze, entreprise de fabrication sur mesure et pose de cuisines, salles de bain et électroménager • 2 salariés et 1 apprenti • CA HT moyen supérieur à 362 K euros • locaux vastes comprenant un atelier, un magasin, un dépôt, un réduit et tout le matériel nécessaire à l'exploitation • possibilité de co-gérance • Conditions de reprise : vente du fonds, murs à louer ou à vendre

REF 1151-19-019 :

À vendre fonds de coiffure mixte, basse Corrèze • CA HT moyen égal à 88K euros • Rentabilité en hausse • Locaux vastes (55 m²) et bien situés sur axe passager • Matériel complet • Murs à louer

REF 1201-19-010 :

Vends fonds de coiffure mixte, Vallée de la Dordogne, cause rapprochement familial • CA HT moyen 16 000 euros, activité à développer • Locaux bien situés avec un loyer faible 300 euros mensuels • Fonds 15 000 euros.

REF 1215-19-237 :

À céder, Vallée de la Dordogne, entreprise de vente et dépannage électroménager, TV-Hifi, pose d'antennes et de paraboles • CA HT 200 Keuros en progression • magasin 60 m² + réserve 40 m² • Loyer 345 euros mensuels • Matériel complet • Prix de cession à débattre

REF 1232-19-192 :

Boucherie charcuterie épicerie • Idéal pour un jeune couple • Locaux rénovés et en partie équipés par la Mairie • Loyer modéré • Activité minimum assurée par la cantine de l'école (60 repas jour).

REF 1259-19-192

À vendre vallée de la Dordogne, salon de coiffure mixte • CA HT 40.000 euros • Pas de salarié • Local 30 m² • loyer 180 euros mensuel • Matériel moderne • clientèle fidèle • 30 000 euros

REF 1260-19-222

À vendre, vallée de la Dordogne, fonds de commerce fabrication de crêpes de sarrasin • CA moyen HT : 30 000 euros • Pas de salariés • Clientèle fidèle dans un rayon de 40 km avec possibilité de développement • Fonds 32 000 euros à débattre.

Renseignements

CHAMBRE DE MÉTIERS
ET DE L'ARTISANAT DE LA CORRÈZE
Immeuble Jean-Marie SAUTE
8, avenue Alsace-Lorraine
19000 Tulle
Tél : 05 55 29 95 95



BAR-RESTAURANT

Vends murs et fonds bar restaurant 70 couverts + 2 terrasses 60 couverts • Possibilité hôtel • Ets aux normes • Me Rivière • 05 55 28 41 05 • Réf. 192H0569

CAMPING 3 ETOILES

Sur 3,5 ha de terrain composé d'un espace bar, restaurant, licence IV, de 13 mobil homes, 6 chalets, 2 piscines • 785.000 euros FAI • Guy Hoquet ENTREPRISES & COMMERCE • 05 55 87 96 96 • e-mail : brive@guyhoquet.com • Réf. 191H0695

BAR-PMU-BRASSERIE

Exceptionnel bar PMU, siège rugby, 2 salles refait en neuf en 2005 • Excellent rapport • Bail neuf • Loyer 780 euros/mois avec 2 appts sous-loués • 130.000 euros • Me Marcy Paul • 05 55 28 80 24 • Réf. 192H0561

BAR RESTAURANT

Centre bourg touristique • Affaire exploitée uniquement le midi • Fermeture samedi et dimanche. Matériel complet • Logt 6 pièces • Loyer mens. 500 euros • 59.000 euros • TRANSACTION CAFE CONSEIL • e-mail : marc.lienhardt@tcc-fr.com • 06 82 87 87 97 • Réf. 191H0726

MURS ET PAS DE PORTE BOULANGERIE

Forgès • locaux ancienne boulangerie avec four bâti 9 m² 8 portes, belle surface de vente, bord de route passante • Parking devant la porte + appart • 100.000 euros • Me Laurent • 05 55 28 00 47 • Réf. 192C0911

DROIT AU BAIL

Beaulieu • rue principale, à proximité de la place du centre bourg • Magasin d'environ 60 m² + 10 m² de réserve • Cause retraite • Loyer mens. 300 euros • 10.000 euros à débattre • Me Gaillard • 05 55 91 14 23 • Réf. 191C1153

PÂTISSERIE-GLACIER-CONFISERIE

Argentat • sur rue commerçante près du pont • vends pâtisserie, confiserie, glacier • Labo, cuisine, magasin et appartement • Bel emplacement commercial opérationnel de suite • Prix 53.560 euros • Me Marcy Paul • 05 55 28 80 24 • Réf. 192C0842

ÉPICERIE FINE

Village très touristique de la Vallée de la Dordogne • joli magasin neuf • 35 m² • superbe emplacement • Vends cause retraite fonds de commerce ou droit au bail • Prix à débattre • Me Gaillard • 05 55 91 14 23 • Réf. 191C1173

PRET A PORTER FEMININ

Argentat • prêt à porter femmes moyen et haut de gamme • centre ville • clientèle fidèle locale, départementale, voire département limitrophes • Surface 40 m² • Loyer 300 euros/mois • 52 000 euros hors stock • Transcommerce - Blanché Marie-Hélène • 05 55 21 55 11 • Réf. 192C0876

HOTEL-RESTAURANT

Commune touristique • petit hôtel restaurant bar • 10 chbres dont 2 pour

personnel, 2 salles, terrasse • Clientèle ouvrière • Loyer 800 euros/mois • 143 000 euros FAI à débattre • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 192H0555

HOTEL-RESTAURANT

Région Brive • magnifique hôtel restaurant, bâtisse exceptionnelle parfait état, parking privé, terrain avec piscine, excellent emplacement, 3^{ème} génération • 787 500 euros • AVENIR CONSEIL IMMOBILIER • 05 55 17 79 15 • Réf. 192H0581

BRICOLAGE-ART LOISIRS OU PAS DE PORTE

Alitillac • Fonds bricolage et articles de loisirs ou pas de porte • à proximité d'une grande surface • 40 000 euros • Loyer des murs 1 600 euros HT/mois ou vente 260 000 euros • Immeuble récent en bon état • Me Gaillard • 05 55 91 14 23 • Réf. 192C0896

MAISON DE LA PRESSE-LIBRAIRIE-PAPETERIE

Fonds de commerce ville touristique de la Corrèze • local 80 m² + réserves 50 m² + appart. 160 m² neuf • CA 257.000 euros • 1 employé • Loyer commerce 606 euros /mois+ appart. 660 euros • Idéal couple • Prix à définir • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 192C0874

MULTISERVICES

11 km de Brive, petit village paisible • Alimentation • CA 120 à 150 000 euros • Loyer mens. 238 euros • Poss. appart. et tournées • Idéal pour 1 personne • parfait état • 38 588 euros FAI • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 191C1143

RESTAURANT

Localité très touristique • Restaurant gastronomique de très bonne notoriété • clientèle fidélisée • capacité 35 couverts en salle + 25 en véranda + 45 en terrasse • parfait état • à voir • Transcommerce - Blanché Marie-Hélène • 05 55 21 55 11 • Réf. 192H0517

CAMPING BAR RESTAURANT

Berges de la Dordogne • aire naturelle de camping • halte canoës et randonnées • 50 couverts • Vds cause retraite et santé • Affaire à voir, offre de grandes possibilités • À saisir de suite • 170 000 euros • Me Gaillard • 05 55 91 14 23 • Réf. 191H0713

PÂTISSERIE CHOCOLATERIE CONFISERIE

Commune touristique et dynamique aux portes du Lot • Éts de forte notoriété • CA 139.000 euros HT • Salaire 30.000 euros • Résultat 20.000 euros • Possibilité d'achat des murs • 93 500 euros FAI à débattre • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 191C1184

CHARCUTERIE-TRAITEUR-PLATS CUISINES

Vallée de la Dordogne • cause retraite • charcuterie traiteur + petit rayon épicerie, fromages, conserves • Très bel emplacement axe passager • Bonne clientèle • mais. fondée en 1935

• 80 000 euros • Loyer 600 euros/mois • Me Marcy Paul • 05 55 28 80 24 • Réf. 192C0835

CAMPING

Au bord de la Dordogne, camping 3* • 8 ha • Accueil, piscine, bar, restaurant, épicerie, dépôt de pain • 3 blocs sanitaires, chaudière fioul, mobiles-homes (dont certains loués à l'année) + chalets • CA 288 Keuros • 988 Keuros FAI • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 192H0573

COIFFURE MIXTE

À céder • pour rapprochement familial • fonds de commerce créée en 2005 • Pas de salarié • Local 29 m² bien situé, dans un bourg rural • Clientèle locale fidèle + passage • Loyer 180 euros/mois • CA moyen 40 000 euros • Fonds 30 000 euros • Me Laurent • 05 55 28 00 47 • Réf. 192C0918

CAFE-RESTAURANT

Proche Argentat sur les hauteurs vallée de la Dordogne • Location-gérance fonds de commerce • affaire familiale à développer • Location 800 euros/mois logement compris • Idéal pour couple de professionnels • Possibilité achat du fonds • Me Pradayrol • 05 55 20 59 59 • Réf. 192H0571

CAVE À VINS VENTE DE PRODUITS RÉGIONAUX

Ville très touristique • Pas de porte • Bail tout commerce • Reprise du droit au bail d'un magasin de 120 m² environ avec vitrine sur la place principale du bourg • Boutique avec accès direct • Passage piétonnier et parking • Me Gaillard • 05 55 91 14 23 • Réf. 191C1164

ALIMENTATION GÉNÉRALE

Située dans un village dynamique de la Corrèze • Surface 150 m² environ • 1 vitrine de 14 ml, 1 réserve • CA 320 000 euros • Résultat 23 000 euros • EBE 26 000 euros • Salaire annuel employés 17 000 euros • Loyer mensuel 600 euros net de taxes • 111 960 euros TTC, à débattre • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 191C1186

BAR - BRASSERIE - RESTAURANT

Au centre d'une commune touristique et dynamique, aux portes du Lot • 1 grande salle, 1 grande cour intérieure, terrasse • 2 employés + 3 en saison • Loyer mensuel 2 300 euros • Salaire gérant 2 000 euros mensuel net • Bénéfice 35 000 euros • CA 400 000 euros • 375 000 euros FAI à débattre • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 191H0720

BAR - RESTAURANT - LICENCE IV - HOTEL

Sur 3 niveaux de 180 m² • Bâtisse entièrement en pierre, toiture en ardoise • Travaux à prévoir • 7 chambres + 5 à restaurer • Commune dynamique près d'un centre touristique • murs et fonds 149 800 euros • ICIMMO • 05 55 92 01 42 • e-mail : icimmo@icimmo.fr • Réf. 191H0712

Activités économiques locaux disponibles

Canton de Mercœur

Réf. 951 • Allillac - À vendre ou à louer. Local commercial, artisanal. état neuf (2006) pouvant servir à de multiples activités : terrain de 2143 m², surface couverte 410 m² (atelier 75 m², espace bureau 40 m², hauteur plafonds 6 m), parking 15 places, accès poids lourds. Location : 1600 euros - Vente : 300 000 euros

Canton de Meyssac

Réf. 782 • Meyssac - À louer. Local commercial ou de service - 88m². Au centre sud du village, local situé en RDC. 8 pièces. Loyer : 600 euros

Réf. 827 • Meyssac - À vendre. Au cœur d'un village médiéval du Pays de Collonges la Rouge, vaste demeure en pierre rouge, exploitée en chambres d'hôtes, 350 m² + 100 m² à restaurer, 8 chambres, 7 salles de bain, 2 garages, cave voûtée, cour intérieure.

Réf. 897 • Meyssac - À louer. Local commercial 38 m². 2 pièces. Toiture en bon état. pour toutes activités sans nuisance sonore ni olfactive. Location : 490 euros

Réf. 900 • Meyssac - À vendre. Local commercial. 75 m². Local mixte (+ habitation 80 m²) situé sur l'axe Brive/Beaulieu. Très bon emplacement (poste, jardin public, gendarmerie). Salon de coiffure 3 pièces / garage / parking. Appartement refait à neuf. Vente : 195 000 euros

Réf. 910 • Marcillac-la-Croze - À vendre ou à louer. Local artisanal 350 m². Location : 400 euros - Vente : 70 000 euros

Canton de Beynat

Réf. 824 • Beynat - À louer. Local commercial, artisanal - 64 m². Local d'assurance créée en 1950. Grandes vitrines sur toute la façade. 2 pièces + dépôt de 11 m². Parking sur place, emplacement central au cœur du bourg. Location : 398 euros.

Réf. 915 • Beynat - À vendre. Local artisanal - 60 m². Centre bourg, à proximité de l'axe routier Brive Argentan, vente d'une maison et d'une ancienne grange attenante à transformer en local artisanal. Vente : 80 000 euros

Réf. 942 • Lanteuil - À louer. Local de service - 16 m². Cabinet partagé par diverses professions paramédicales. Parking situé à proximité. Local de plain pied, construit en 2007 - Toutes commodités : eau potable, prise téléphone, isolation, chauffage, sanitaires. Local pour activité paramédicale. Location : 78 euros / mois

Canton de Beaulieu

Réf. 435 • La Chapelle aux Saints - À vendre, ancien négoce horticole 5500 m² avec 20 000 m² de terrain. Convient pour toutes activités artisanales, commerciales. 300 000 euros à débattre.

Réf. 674 • La Chapelle aux Saints - À vendre. Local commercial ou artisanal. Maison 200 m² et grange 250 m². Pour restaurant, gîtes, chambres d'hôtes. 415 000 euros.

Réf. 856 • Beaulieu - À vendre ou à louer. Local commercial ou artisanal. Dans la Vallée de la Dordogne entre Argentan et Beaulieu, sur un axe de passage très fréquenté. Surface d'exposition: 230 m². Bureau: 15 m². Vitrine: 31 m linéaires.

Réf. 870 • Beaulieu - À louer. Local commercial d'environ 30 m², façade vitrine, rue

piétonne au centre de Beaulieu.

Réf. 901 • Nonards - À louer. Local artisanal. 500 m². Clos, situé le long de la route départementale. Sanitaires. Parking.

Réf. 938 • Beaulieu - À vendre. Local agricole 50 m². Grange, type auvergnate, avec terre battue au sous-sol et plancher à l'étage. Maison en pierre et torchis couverte pour l'essentiel de tuiles (cuisine 22 m², salon 19 m², 2 chambres 14 et 22 m², bureau 9 m², salle de bain et 3 pièces à aménager). Chauffage au bois, poêle à bois. Isolation en laine de mouton et chanvre. Double vitrage. Vente : 190 000 euros

Canton d'Argentan

Réf. 617 • Argentan - À louer. Local commercial. 45 m²+120 m². Travaux effectués à la demande du repreneur. Emplacement exceptionnel. Prix location : 12€ TTC

Réf. 735 • Argentan - À louer, local commercial de 100 m² avec vitrine, poss. parking.

Réf. 736 • Argentan - À louer, local commercial de 121 m². Possibilité de parking.

Réf. 737 • Argentan - À louer, local commercial de 131 m² avec vitrine avec bureau.

Réf. 828 • Argentan - À louer, local commercial de 40 m² avec 1 pièce et une petite cave. Location : 250 euros

Réf. 829 • Argentan - À vendre, local commercial de 45 m². 2 commerces et un appartement F4. Bon emplacement commercial. Vente : 171 000 euros

Réf. 830 • Argentan - À vendre, local commercial de 130 m². 70 m² au rdc et 60 m² au 1^{er} étage sur 3 niveaux. Jardin 200 m² en plein centre ville. vente : 321 000 euros

Réf. 831 • Argentan - À vendre, local commercial de 120 m². 3 bureaux, 1 salle de réunion en rdc + combles. Parking aménagé. Vente : 108 000 euros

Réf. 902 • Argentan - À louer. Local commercial. 232 m². 123 m² vente et 111 m² dépôt. Magasin en rdc, bien situé. Chambre froide et 3 caves. Location : 550 euros

Réf. 903 • Argentan - À louer. Local commercial ou de service. 3 pièces. Avec 1 banque / rangements multiples pratiques. Vitrines commerciales en très bon état. Volet roulant neuf / clim. Convient pour toutes activités sauf nuisances sonores et olfactives. Location : 400 euros

Réf. 954 • Argentan - À louer 30 m². Location : 365 euros

Réf. 971 • Argentan - À louer. Local commercial, artisanal. 17m². Location : 170 euros

Réf. 972 • Argentan - À louer. Local commercial. 20m². Bureau. Location : 150 euros

Réf. 973 • Argentan - À louer. Local commercial. 25 m². Location : 173 euros

Réf. 974 • Argentan - À vendre ou à louer. Local artisanal (2003). 351 m². 2105 m² de terrain. 4 pièces. Location : 1600 euros. Vente : 200 000 euros

Contact : Chambre Économique de la Corrèze
05 55 20 89 20 • chambreconomique19@orange.fr
Plus de locaux sur www.cdce19.org

Entreprise recherche 3 - 4 hectares de terrain à louer bail commercial 3/6/9 sur les communes d'Argentan, Saint-Chamant, Monceaux
Contact communauté de communes 05 55 91 01 75

LEADER, des fonds européens au service des projets du Pays Vallée de la Dordogne Corrèzienne

LEADER (Liaisons Entre Actions de Développement de l'Économie Rurale) est un programme d'aides Européennes de soutien aux territoires ruraux, basé sur l'instauration d'un partenariat entre acteurs publics et privés à l'échelon d'un territoire de projet.

En début d'année 2009, le Pays Vallée de la Dordogne Corrèzienne a été retenu pour bénéficier du programme européen LEADER pour une période de 6 ans.

Jusqu'en 2015, ce programme permettra de soutenir des projets de collectivités mais aussi ceux d'entreprises privées ou de particuliers en lien avec cette stratégie. Enfin, des projets de coopération au niveau national, voire international pourront également être accompagnés.

contact LEADER
Cédric BACH
Conseil Général de la Corrèze
tél. 05 55 93 78 22
e-mail : cbach@cg19.fr

La stratégie de développement définie par le Pays Vallée de la Dordogne Corrèzienne : mener à bien le projet touristique du territoire par la valorisation des ressources identitaires

Elle se décline en 4 axes :
- Préserver la qualité du cadre de vie et les ressources naturelles,
- Valoriser le patrimoine et la culture,
- Améliorer la qualité de l'accueil des touristes,
- Développer des projets de coopération avec d'autres territoires en France ou en Europe.

Le partenariat public / privé se formalise par la création d'un **Groupe d'Action Locale (GAL)** qui sélectionne les projets. Chaque communauté de communes du Pays et chaque secteur d'activité est représenté dans le GAL, composé d'élus locaux et d'une majorité de membres issus de la société civile.

Les crédits permettront de soutenir des projets dans les domaines :

- **Culture et patrimoine** : soutien aux événements structurants, qualification des équipements structurels de proximité, valorisation des espaces naturels remarquables et des sites historiques et culturels.

- **Promotion du territoire** : communication et mise en réseau des acteurs.

- **Loisirs** : développement des activités de loisirs de nature.

- **Maintien des savoir-faire identitaires** : techniques, gastronomiques, ethnographiques...

- **Économie** : formation des acteurs, diversification des agriculteurs vers le tourisme, maintien des services essentiels à la population.

- **Environnement** : préservation des berges, irrigation, sensibilisation au patrimoine forestier, gestion durable des équipements de loisirs.

L'objectif à terme est de conforter l'identité du Pays en tant que territoire d'accueil préservé tant pour ses habitants que pour les entreprises et les touristes.

Lettre d'information de l'opération pilote "potentialités économiques en milieu rural"

Responsable de la publication : Chambre Economique de la Corrèze - immeuble consulaire - Le puy pinçon - BP30 - 19 001 TULLE Cedex

Contact : Sophie LAYGUE - Lucile BENESTEau Tél./Fax 05 55 20 89 20 - mail : chambreconomique19@orange.fr

Le collectif Potentiels

avec les partenaires financiers

